



Официальный ВЕСТНИК

№18 (247)

17 июня 2022

сельского поселения Сорум

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 14 июня 2022 года

№ 20

О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов сельского поселения Сорум

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югра «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Совет депутатов сельского поселения Сорум р е ш и л:

1. Признать утратившим силу:

1) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сорум»;

2) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 17 сентября 2013 года № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сорум»;

3) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 10 ноября 2015 года № 50 «О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40»;

4) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 5 июля 2017 года № 23 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум»;

5) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 6 марта 2018 года № 11 «О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40»;

6) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 7 апреля 2020 года № 13 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум».

7) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22 июля 2021 года № 30 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум».

8) решение Совета депутатов сельского поселения Сорум от 20 декабря 2021 года № 50 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского посе-

ления Сорум».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2022 года

№ 36

Об утверждении правил землепользования и застройки территории сельского поселения Сорум

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, создания условий для обеспечения устойчивого развития территорий городского поселения Белоярский на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 8 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Сорум, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сорум.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
сельского поселения Сорум
от 14 июня 2022 года № 36

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и застройки сельского поселения Сорум

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум (далее-Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным правовым актом, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные ре-

гламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее-

Градостроительный кодекс РФ),

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее-

Земельный кодекс РФ),

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 131-ФЗ), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уставом сельского поселения Сорум (далее-устав), генеральным планом сельского поселения Сорум, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Сорум (далее также-сельское поселение, поселение, муниципальное образование).

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

1) Раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;

2) Раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сорум»;

3) Раздел III «Градостроительные регламенты».

Статья 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах

Термины и определения, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 3. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения в границах, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 4. Субъекты градостроительных отношений

1. Субъектами градостроительных отношений на террито-

рии сельского поселения являются:

1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

2) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

3. Физические и юридические лица являются участниками отношений по землепользованию и застройке при осуществлении проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, возведения некапитальных объектов, объединения или разделения (межевания) принадлежащих им земельных участков, иных действий, урегулированных настоящими Правилами.

Статья 5. Открытость и доступность информации о Правилах. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав документы, являются открытыми для физических и юридических лиц.

2. Администрация сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования настоящих Правил (изменений в настоящие Правила) в местных средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения и иных средств массовой информации, издания их специальным тиражом и открытой продажи всем заинтересованным лицам;

- предоставления экземпляра настоящих Правил в муниципальные библиотеки сельского поселения;

- помещения на информационном портале органов местного самоуправления сельского поселения;

- создания условий для ознакомления с Правилами (в полном комплекте входящих в их состав документов и приложений) в органе администрации сельского поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, согласно действующему законодательству, выписок из Правил, копий документов и (или) их фрагментов, характеризующих условия использования и застройки отдельных земельных участков и их массивов (кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры), а также объектов капитального строительства.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений и получать иную информацию по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами и другой градостроительной документацией.

4. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

5. Участие граждан, их объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности осуществляется в следующих формах:

- участие в публичных слушаниях;

- участие в собраниях, конференциях (собраниях делегатов);

- участие в местных референдумах;

- иных формах, установленных уставом.

6. Порядок участия граждан, их объединений и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

7. Органы местного самоуправления сельского поселения в пределах своей компетенции рассматривают заявления и иные обращения граждан, их объединений и юридических лиц, касающиеся вопросов землепользования и застройки, затрагивающих их интересы, и в установленные сроки предоставляют им обоснованные ответы.

8. Граждане, их объединения и юридические лица в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает или нарушает их интересы, вправе требовать защиты своих прав в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 7. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения

1. Регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения, осуществляют следующие органы местного самоуправления:

1) Совет депутатов сельского поселения (далее также-Совет, Совет поселения) ;

2) глава сельского поселения (далее также-глава поселения) ;

3) администрация сельского Законам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры поселения (далее также-администрация).

2. Органы местного самоуправления, указанные в части 1 настоящей статьи осуществляют регулирование землепользования и застройки в пределах их полномочий, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ,

Градостроительным кодексом РФ ,

Земельным кодексом РФ ,

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ,

Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» , от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансий-

ского автономного округа-Югры»,

Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18 апреля 1996 года № 15-оз «О недропользовании», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее-Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации и формируется главой администрации сельского поселения для обеспечения реализации положений федерального и окружного законодательства, муниципальных правовых актов сельского поселения и настоящих Правил.

2. Полномочия Комиссии, а также порядок ее деятельности определяются муниципальным правовым актом главы администрации сельского поселения.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 9. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка одного или нескольких следующих документов:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории сельского поселения Сорум осуществляется в соответствии с

Градостроительным кодексом РФ, Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 июня 2007 года № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка

которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа», муниципальными правовыми актами сельского поселения об утверждении плана подготовки документов градорегулирования, иными положениями, инструкциями, а также строительными нормами и правилами.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 11. Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования сельского поселения

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования сельского поселения, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;

5) границам сельского поселения;

6) естественным границам природных объектов.

3. На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображаются следующие виды территориальных зон:

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

Общественно-деловые зоны

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1)

Производственные и коммунальные зоны

- производственная зона (П 1)

- коммунальная зона (П 2)

Зоны инженерной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры (И)

Зоны транспортной инфраструктуры

- зона транспортной инфраструктуры (Т 1)

- зона транспортной инфраструктуры (Т 2)

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх 2-1)

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения (Р)

Зоны специального назначения

- зона специального назначения (Сп 1)

- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2)

Зоны природного ландшафта

- зона природного ландшафта (Пл).

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 12. Основные принципы организации застройки на территории сельского поселения

1. Застройка сельского поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, схемой территориального планирования Белоярского района, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, а также действующими на территории сельского поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

4. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

5. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию, как правило, с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

6. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

7. Размещение рекламных конструкций допускается во всех видах территориальных зон.

8. В пределах треугольников видимости (нерегулируемые

перекрестки, примыкания улиц и дорог, а также пешеходные переходы) не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

ГЛАВА 6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Уставом сельского поселения Сорум, решением Совета поселения и с учетом положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

ГЛАВА 7. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим

лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 16. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) изменение законодательства о градостроительной деятельности.

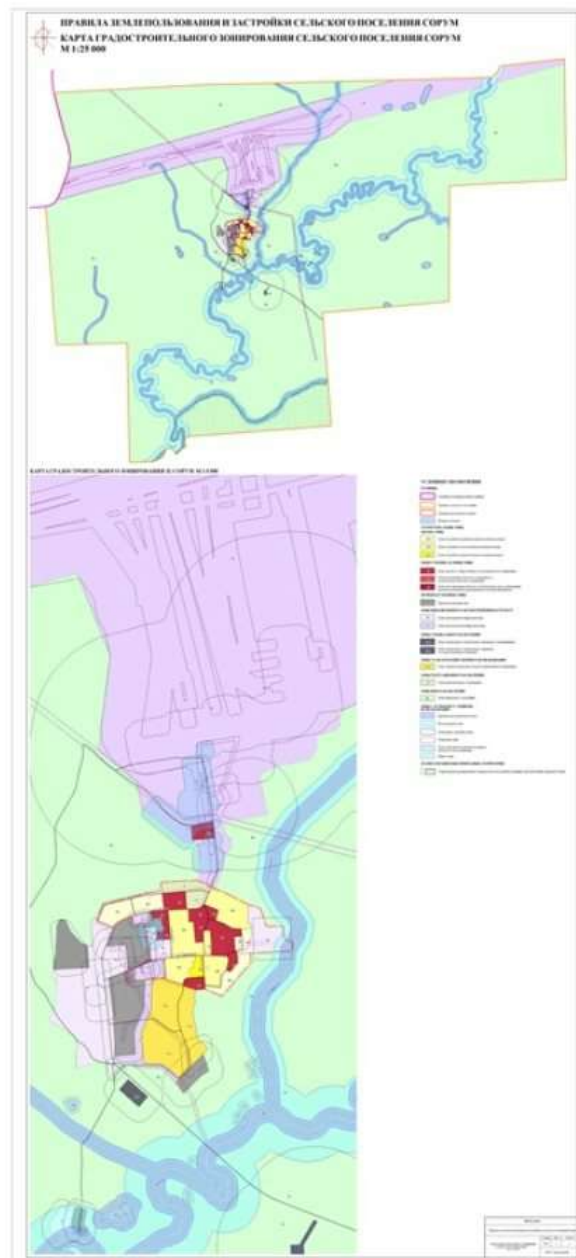
3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органы местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;
- 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном

Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ



В результате проведенного анализа территорий сельского поселения Сорум установлено, что в границах муниципального образования отсутствуют территории, не менее 50% от общей площади которых занимают участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом Депутатов сельского поселения Сорум;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

Кроме того, в пределах муниципального образования отсутствуют территории, которые используются неэффективно.

С учетом вышеуказанных обстоятельств на территории сельского поселения Сорум не устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию".

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 17. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | <p>Минимальный размер земельного участка- 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1800 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 400 кв. м.-49.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1800 кв. м.-73,6.</p> <p>Предельное количество надземных этажей-3.</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли-не более 14 м.</p> <p>Высота ограждения-не более 2,0 м., на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости-0,5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома-5м.</p> <p>Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках-6 м.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках-6 м.</p> | <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p> |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку | <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <p>- для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га;</p> | Ограничения не установлены |

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|
| земельных участков | объектов капитального строительства | <p>- для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | ограничения не установлены |
|--------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|

| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| | оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|--|--|

| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| | | СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | | | |
| Выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Индивидуальные гаражи. Хозяйственные постройки | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1 м.</p> <p>Предельная высота индивидуального гаража-4м.</p> <p>Вместимость объекта-на 1-2 машины.</p> <p>Общая максимальная площадь площадных объектов-не более 75 м.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | Ограничения не установлены |

Статья 18. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---------------------------------------|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | <p>Минимальная нормируемая площадь земельного участка составляет-30 кв.м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома).</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома-5м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3 м.</p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий-не менее 15 м.</p> <p>Минимальное расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат-не менее 10 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей-3.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Детские ясли. Детские сады. | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <p>- при вместимости до 100 мест-40 кв. м. на 1 чел.;</p> <p>- при вместимости свыше 100 мест-35 кв. м. на 1 чел.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:</p> <p>- при вместимости более 100 мест-29 кв. м. на 1 чел.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p> | <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".</p> <p>Иные требования к размещению</p> |

| | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------|---|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Государственное управление | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; | Минимальные размеры земельного участка -18,5 кв.м на 1 рабочее место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Деловое управление | Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельного участка: - отделение, филиал банка: 0,05 га на объект-при 3 операционных местах; - операционная касса-га на объект: 0,2-при 2 операционных кассах 0,5-при 7 операционных кассах Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка для объектов страховой деятельности не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для | Минимальные размеры земельного участка (кв.м. на место) : - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест-38, при вместимости 100 мест-27, при вместимости 200 мест-20; - психоневрологические интернаты: | Ограничения не установлены |

| | | | |
|--|--|--|--|
| транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | | | |
|--|--|--|--|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|-------------------------------------|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | | | |
| Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

Статья 19. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
|---------------------------------|---|---------------------------|
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Предельная высота ограждения-2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок-20. Минимальный процент озеленения-30. | общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| | Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест-50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест-60 кв. м. на 1 чел.; - от 501 до 600 мест-50 кв. м. на 1 чел.; - от 601 до 800 мест-40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-25 м. Предельное количество надземных этажей-4. Предельная высота ограждения-2 м. Минимальный процент озеленения-30 | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м ³ /час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. | Ограничения не установлены |
| | обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|---|--|---|-----------------------------------|---------------------------------|--|--|---|
| | <p>бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; зданий, предназначенных для размещения общешкольных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения;</p> | <p>при вместимости до 200 мест-125, при вместимости свыше 200 до 400 мест-100, при вместимости свыше 400 до 600-80; - дома-интернаты для детей инвалидов-80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей-80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями-40; - центры социальной помощи семье и детям-100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | | | <p>технические училища, Колледжи. Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.</p> | <p>чел.; - от 501 до 600 мест-50 кв.м. на 1 чел.; - от 601 до 800 мест-40 кв.м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-25 м. Предельное количество надземных этажей-4. Предельная высота ограждения-2 м. Минимальный процент озеленения-30</p> | | | <p>рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, гостиницы, здания и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон;</p> | <p>этажей-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | |
| <p>Образование и просвещение</p> | <p>Детские ясли. Детские сады.</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест-40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест-35 кв. м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест-29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Предельная высота ограждения-2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок-20. Минимальный процент озеленения-30.</p> | <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в действующем законодательством порядке</p> | <p>Магазины</p> | <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади) : - до 150 кв.м. торговой площади-0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади-0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади-0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади-0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади-0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | <p>Ограничения не установлены</p> | <p>Общественное питание</p> | <p>Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест) : - мощность объекта до 100 мест-0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест-0,15; - мощность объекта свыше 150 мест-0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | <p>Ограничения не установлены</p> |
| | <p>Школы. Лицеи. Гимназии. Профессиональные</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест-50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест-60 кв. м. на 1</p> | | <p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)</p> | <p>Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг;</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка-5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-82. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных</p> | <p>Ограничения не установлены</p> | <p>Гостиничное обслуживание</p> | <p>Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля) : - от 25 до 100 мест-55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест-30 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели-75 кв. м. на 1 место; - кемпинги-135 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов гостиничного обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> | <p>Ограничения не установлены</p> |
| | | | | | | | | <p>Здравоохранение</p> | <p>Поликлиники. Фельдшерские пункты. Пункты</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации,</p> | <p>Не допускается размещение лечебно-профилактические и оздоровительные</p> |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|---|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Объекты дорожного сервиса | Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса | Минимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЭС-на 2 колонки-0,1 га, на 5 колонок-0,2 га, на 7 колонок-0,3 га, на 8 колонок-0,35 га, на 11 колонок-0,4 га; - автостанции-0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи | Постоянные или временные гаражи. Стоянки (парковки). Гаражи, в том числе многорукие, не предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан. | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Объекты капитального строительства, предназначенные для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Объекты капитального строительства, предназначенные для | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-2. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

| | | | |
|--------------------------|---|---|----------------------------|
| Автомобильный транспорт | организации гостиниц для животных | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Водный транспорт | Речные порты. Причалы. Пристани. Гидротехнические сооружения. Объекты капитального строительства внутренних водных путей. Навигационное оборудование. Иные объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок. | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Трубопроводный транспорт | Нефтепроводы. Водопроводы. Газопроводы. Иные трубопроводы. Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|-------------------------------------|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Для рынков | | | |
| Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Гаражи | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1 м. | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---|--------|--|----------------------------|
| | | Предельная высота объекта-4 м. Предельная высота гаража-4 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | |
| Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Гаражи | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1 м. Предельная высота объекта-3 м. Предельная высота гаража-4 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

Статья 20. Производственная зона (П 1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|---|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Пищевая промышленность | Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Предельное количество надземных этажей-6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не допускается размещать объекты промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности |
| Строительная промышленность | Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Предельное количество надземных этажей-6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального | Ограничения не установлены |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ | ОГРАНИЧЕНИЯ |
|--|---|---|--|
| | | ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади) : - до 150 кв.м. торговой площади-0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади-0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади-0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади-0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади-0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения не установлены |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг; рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, гостиницы, здания и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон; | Минимальные размеры земельного участка-5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-82. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Общественное питание | Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары | Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест) : - мощность объекта до 100 мест-0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест-0,15; - мощность объекта свыше 150 мест-0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---|---|--|----------------------------|
| | Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | - автостанции-0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Служебные гаражи | Постоянные или временные гаражи. Стоянки (парковки). Гаражи, в том числе многоярусные, не предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан. | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных прогулов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| | сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стовой продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | строительства не подлежат установлению | |
| Склады | Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Промышленные базы. Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газосепарационные станции. Элеваторы и продовольственные склады. | Минимальные размеры земельного участка (кв.м. на 1000 человек) : - для одноэтажных складов: продовольственных товаров-310, непродовольственных товаров-740; - для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м) : - для специализированных складов (одноэтажные) : холодильники распределительные-190, фруктохранилища, овошехранилища, картофелехранилища-1300; - для специализированных складов (многоэтажные) : холодильники распределительные-70, фруктохранилища, овошехранилища, картофелехранилища-610; - для складов строительных материалов-300. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не допускается размещать отточные склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного | Ограничения не установлены |
| | электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Объекты дорожного сервиса | Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. | Минимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЗС-на 2 колонки-0,1 га, на 5 колонок-0,2 га, на 7 колонок-0,3 га, на 8 колонок-0,35 га, на 11 колонок-0,4 га; | Ограничения не установлены |

| | | | |
|-------------|--|--|----------------------------|
| | | установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Развлечения | Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 21. Коммунальная зона (П 2)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|--|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Склады | Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы. Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газо конденсатные и газоперекачивающие станции. Элеваторы и продовольственные склады. | Минимальные размеры земельного участка (кв.м. на 1000 человек) : - для одноэтажных складов: продовольственных товаров-310, непродовольственных товаров-740; - для многотажных складов (при средней высоте этажей 6 м) : продовольственных товаров-210, непродовольственных товаров-490 - для специализированных складов (одноэтажные) : холодильники распределительные-190, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища-1300; - для специализированных складов (многотажные) : холодильники распределительные-70, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища-610; - для складов строительных материалов-300. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| | электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
|---------------------------------|---|---------------------------|
|---------------------------------|---|---------------------------|

| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|---|--|
| Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади) : - до 150 кв.м. торговой площади-0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади-0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади-0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади-0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади-0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. | Ограничения не установлены |
| | | Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) | Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг; рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, гостиницы, здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон; | Минимальные размеры земельного участка-5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-82. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Общественное питание | Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары | Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест) : - мощность объекта до 100 мест-0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест-0,15; | Ограничения не установлены |

Статья 23. Зона транспортной инфраструктуры (Т 1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|---|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Автомобильный транспорт | Автомобильные дороги. Сооружения, технически связанные с автомобильными дорогами. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств. Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Стоянки автомобильного транспорта. Депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Водный транспорт | Речные порты. Причалы. Пристани. Гидротехнические сооружения. Объекты капитального строительства внутренних водных путей. Навигационное оборудование. Иные объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок. | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Воздушный транспорт | Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы). Места для приведения и причаливания гидросамолетов. Объекты радиотехнического обеспечения полетов и прочие объекты, необходимых для взлета и приземления (приведения) воздушных судов. Аэропорты, аэровокзалы и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---|---|--|----------------------------|
| Объекты дорожного сервиса | Здания, предназначенные для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Минимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЗС-на 2 колонки-0,1 га, на 5 колонок-0,2 га, на 7 колонок-0,3 га, на 8 колонок-0,35 га, на 11 колонок-0,4 га; - автостанции-0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велослужбной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

| | | | |
|-------------|--|---|----------------------------|
| | | - мощность объекта свыше 150 мест-0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Развлечения | Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 22. Зона инженерной инфраструктуры (И)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|---|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м ³ /час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---------------------------|--|--|----------------------------|
| | обслуживания и обеспечения их безопасности, а также объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем. Объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов. | | |
| Трубопроводный транспорт | Нефтепроводы. Водопроводы. Газопроводы. Иные трубопроводы. Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Объекты дорожного сервиса | Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. | Минимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЭС-на 2 колонки-0,1 га, на 5 колонок-0,2 га, на 7 колонок-0,3 га, на 8 колонок-0,35 га, на 11 колонок-0,4 га; - автостанции-0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи | Постоянные или временные гаражи. Стоянки (парковки). Гаражи, в том числе многоярусные, не предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан. | Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---|---|--|----------------------------|
| | подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки (снега) Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велос дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Общественное питание | Рестораны. Кафе. Столовые. | Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест) : - мощность объекта до 100 мест-0,2; | Ограничения не установлены |

| | | | |
|----------------------|---|--|----------------------------|
| | Закусочные. Бары | - мощность объекта от 100 до 150 мест-0,15; - мощность объекта свыше 150 мест-0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенные для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади) : - до 150 кв.м. торговой площади-0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади-0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади-0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади-0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади-0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание | Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки. Похоронные бюро | Минимальные размеры земельного участка: - для прачечных-0,5 га; - для химчисток-0,1 га; - для бани-0,2 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов бытового обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 24. Зона транспортной инфраструктуры (Т 2)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|--|--|
| | | |

| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Хранение автотранспорта | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Предельная высота объекта-4 м. Этажность объекта-1 этаж. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

| | | | |
|--|--|--|--|
| озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | | | |
|--|--|--|--|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Статья 25. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх 2-1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
|---------------------------------|--|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Ведение садоводства | Садовый дом Жилой дом | Минимальный размер земельного участка-400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка-1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3 м. Предельное количество надземных этажей - 2. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Ведение огородничества | | Минимальные размеры земельного участка-400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка-1500 кв.м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Коммунальное | Здания и Сооружения, | Минимальные размеры | Ограничения не |

| | | | |
|---|---|--|----------------------------|
| обслуживание | обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Для ведения садоводства | | | |
| Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений | Хозяйственные строения Гаражи | Пределы размеры земельных участков не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1 м. Пределная высота объекта-4 м. Пределная высота гаража-4 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Для ведения огородничества | | | |
| Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Некапитальные жилые строения и хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Пределы размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1 м. Пределная высота объекта-3 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

Статья 26. Зона рекреационного назначения (Р)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|--|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Отдых (рекреация) | Туристические базы Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Площадки для занятия спортом, физической культурой. Беговые дорожки. Спортивные сооружения. Теннисные корты. Поля для спортивной игры. Автодома. Мотодома. Трамплины. Трассы и спортивные стрельбища. Причалы и сооружения для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. Пансионаты. Туристические | Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны- 3500кв.м./тыс. человек; - плоскостные сооружения-2500 кв.м./тыс. человек; - стадионы-3,5 га при вместимости зрительных мест на 200 человек, 4 га-при вместимости от 400 до 600 человек, 5 га-при вместимости от 600 до 800 человек, 5,5 га при вместимости от 800 до 1000 человек; - спортивно-оздоровительные лагеря-195 кв.м/место; - лыжные базы-0,3 га; - лодочные станции-1,5 га; - объекты туризма (рекреации) (кв.м. на 1 место) : территория объектов массового кратковременного отдыха-500; территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке |

| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| | гостиницы. Кемпинги. Дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению. Спортивные базы и лагеря. Детские и палаточные лагеря. Дома охотника или рыболова. Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун Места для занятия пешими и верховыми прогулками. Береговые полосы водных объектов общего пользования и обустройство мест отдыха в них. Парки, городские леса, сады и скверы. Пруды, озера, водохранилища. Пляжи. | активных видов отдыха-100; отдельная зона массового кратковременного отдыха-50; для домов отдыха (пансионатов) -120; для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми-140; для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей-140; для туристских гостиниц-50; для туристских баз-65; для туристских баз для семей с детьми-95; для мотелей-75; для кемпингов-135; для гостиниц от 25 до 100 мест-55; для гостиниц от 100 до 500 мест-30. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Пределы размеры земельного участка для иных объектов отдыха (рекреации) не подлежат отступу от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Предельное количество этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Коммунальное обслуживание | Здания и Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов | Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | | |
|--|---|--|--|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|--|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади) : - до 150 кв.м. торговой площади-0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади-0,06; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади-0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади-0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади-0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Общественное питание | Рестораны. Кафе. Столовые. | Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест) ; | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---|---|--|----------------------------|
| | обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Здания, предназначенные для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | установлено. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 28. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Ст 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Специальная | Объекты размещения | Минимальные размеры | Не допускается |

| | | | |
|---|---|--|---|
| деятельность | отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов: скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов | земельного участка: - полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год); - предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), поля компостирования-0,05, - склады свежего компоста-0,04, - поля асцензации-2, - сливные станции-0,02; - мусороперегрузочные станции-0,04, - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - 0,3; - скотомогильник-600 кв.м. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | захоронение отходов в границах населенного пункта |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 29. Зона природного ландшафта (Пл)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | |
|------------------|--|
| Закусочные. Бары | - мощность объекта до 100 мест-0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест-0,15; - мощность объекта свыше 150 мест-0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов-5 м. Предельное количество надземных этажей-3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|------------------|--|

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 27. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Ритуальная деятельность | Кладбища. Крематории. Места захоронения. Культовые сооружения. | Минимальные размеры земельного участка 0,45 га на 1 тыс. чел. Максимальный размер земельного участка-40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-5 м. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища-65. Предельная высота объекта-15 м. Предельная высота ограждения-2 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат | Ограничения не установлены |
| Коммунальное обслуживание | Здания и Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для | Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) -до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000-0,07 га, от 3000 до 10000-0,11 га, от 10000 до 100000-0,13 га, от 100000 до 300000-0,38 га, от 300000 до 500000-0,65 га, свыше 500000-1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций-0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат | Ограничения не установлены |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Запас | | Пределы размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Отсутствие хозяйственной деятельности |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –
ЮГРА**
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОРУМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2022 года № 37

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сорум от 3 июля 2017 года № 95

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение 1 постановления администрации сельского поселения Сорум от 3 июля 2017 года № 95 «О создании межведомственной комиссии сельского поселения Сорум по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Приложение) следующее изменение:

1.1 пункт 2.1. Раздела 2 Приложения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум»

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум Емельянову Л.В.

Глава сельского поселения М.М. Маковой

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ -
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОРУМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2022 года № 38

О досрочном прекращении полномочий главы сельского поселения Сорум

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 24 устава сельского поселения Сорум п о с т а н о в л я ю:

1. Досрочно прекратить полномочия главы сельского поселения Сорум Маковой Марии Михайловны, в связи с отставкой по собственному желанию в связи с выходом на пенсию в 23 часа 59 минут 17 июня 2022 года.

2. Направить настоящее постановление в Совет депутатов сельского поселения Сорум и Территориальную избирательную комиссию Белоярского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

М.М.Маковой



**Официальный
ВЕСТНИК**

**сельского
поселения
Сорум**

Учредитель:

администрация
сельского
поселения
Сорум

Гл. редактор:
М.М.Маковой

**Заказ №18 (247)
Объем 4,5 п.л.**

Адрес редакции:
628 169
п. Сорум,
ул. Центральная 34

Тел./факс:
8(34670) 36-7-65

E-mail:
admsorum@mail.ru

Адрес издателя:
628 162
г. Белоярский,
ул. Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
**в типографии
г.Белоярский**
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения:
Центральная районная библиотека,
администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
17.06.2022